

# Sozialdemokratische Partei Deutschlands

## SPD-Vaihingen/Enz Fraktion im Gemeinderat

**Eberhard Berg** (Vorsitzender)  
Lupinenweg 10  
71665 Vaihingen-Kleinglattbach  
Telefon: 07042/6996  
Telefax: 07042/816788  
e-mail : Eberhard.Berg@gmx.de

An den  
Oberbürgermeister der Stadt Vaihingen  
Herrn Gerd Maisch  
Rathaus, Marktplatz1  
71665 Vaihingen/Enz

30.11.2020

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Hans-Krieg-Straße“, Drucksache Nr. 254/20

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die Fraktion der SPD im Gemeinderat stelle ich den folgenden Antrag:

**o1. Das Baufenster direkt neben dem „Stadtbahnhof“ wird in der Höhe beschränkt auf 2 Vollgeschosse und ein Staffeldachgeschoß. Wobei das Staffeldachgeschoss von der westlichen Grenze abzusetzen ist.**

**o2. Das Baufenster bekommt einen Abstand von mindestens 5 Meter ab der westlichen Grundstücksgrenze.**

**o3. Die Baufenster zwischen „Stadtbahnhof“ und Heiligkreuzstraße werden mit mind. 1 Meter Abstand zur Hans-Krieg-Straße festgesetzt.**

**o4. Das westliche Baufenster neben dem Flurstück 3033/4 wird in der Höhe beschränkt auf 2 Vollgeschosse und ein Staffeldachgeschoß. Wobei das Staffeldachgeschoss von der östlichen Grenze abzusetzen ist.**

**Es wäre nochmals zu überprüfen ob es Sinn macht im Bereich MU 3 Wohnnutzungen im EG zuzulassen und gleichzeitig die Einfriedungen zwingend 2 Meter von der Verkehrsfläche zurückzusetzen. Da wären dann die Einfriedungen evtl. noch hinter dem Hausgrund anzusetzen.**

Mit freundlichem Gruß

