

Eberhard Berg (Fraktionsvorsitzender) • Lupinenweg 10 • 71665 Vaihingen

An den Oberbürgermeister der Stadt Vaihingen

Herrn Uwe Skrzypek

Rathaus, Marktplatz 1

71665 Vaihingen an der Enz

Sehr geehrter Herr Skrzypek,

für die nächste Sitzung des zuständigen Ausschusses beantragt die SPD-Fraktion im Hinblick auf den Haushalt 2025 die Aufnahme des Tagesordnungspunktes:

Antrag für bezahlbaren Wohnraum im Baugebiet „Leimengrube“ in Vaihingen an der Enz

Im Haushaltsplan für 2025 sind Einnahmen aus Veräußerungsgewinnen der bebaubaren Grundstücke im Bereich „Leimengrube“ eingestellt. Bis heute aber hat es die Verwaltung nicht geschafft dem Gemeinderat ein tragfähiges Konzept vorzuschlagen wie denn das Ziel erreicht werden kann hier „bezahlbaren“ Wohnraum zu ermöglichen.

Wir machen deshalb einen diesbezüglichen Vorschlag, sind aber auch anderslautenden Vorschlägen durchaus aufgeschlossen, wenn dadurch das gemeinsam beschlossene Ziel erreicht werden kann.

Die SPD-Fraktion beantragt deshalb:

- 1. Die Beantragung einer Mitgliedschaft der Stadt Vaihingen an der Enz bei der Bürgergenossenschaft Wohnen eG für eine bilateral festzulegende Höhe von Genossenschaftsanteilen.**
- 2. Eine Überprüfung durch die Stadtverwaltung in Zusammenarbeit mit der Bürgergenossenschaft Wohnen eG. Inhalt der genannten Überprüfung ist die Einbringung der städtischen Bauplätze im Baugebiet „Leimengrube“ für unter anderem mehrgeschossige Wohnkomplexe bei der Bürgergenossenschaft Wohnen eG unter der Zielsetzung bezahlbaren Mietraum zu schaffen.**

Erläuterung

Im gesamten Landkreis Ludwigsburg, insbesondere also auch in Vaihingen an der Enz, ist bezahlbarer Wohnraum in einem zu geringen Maße vorhanden. Mittlerweile haben selbst Personen mit einem durchschnittlichen Einkommen Probleme damit, erschwinglichen Wohnraum ausfindig zu machen. Die in den letzten Jahren deutlich gestiegenen Baupreise verschärfen die bestehende Problemlage zusehends. Der Landkreis Ludwigsburg hat bereits vor zwei Jahren die Bürgergenossenschaft Wohnen eG mit dem Ziel gegründet, der aktuellen Situation entgegenzutreten. Die Genossenschaft bietet eine Rahmenstruktur für Kommunen, um vor Ort langfristig bezahlbaren Wohnraum zu schaffen und plant diesen dauerhaft, über vereinbarte Bindungszeiträume einer Förderung hinaus zu erhalten.

Zu den Mitgliedern gehören neben mehreren Kommunen wie Remseck oder Sachsenheim auch die Caritas Ludwigsburg-Waiblingen-Enz und die Diakonie Ludwigsburg. Ziel des ersten Antragspunktes ist die grundsätzliche Unterstützung der Bürgergenossenschaft Wohnen eG.

Die Realisierung von bezahlbarem Wohnraum im Baugebiet "Leimengrube" ist ein seit längerer Zeit kommuniziertes Ziel (siehe <https://www.vaihingen.de/rathaus-service/aktuelles-presse/presse/310/die-leimengrube-bringt-neuen-vielfaeltigen-wohnraum>). Der zweite Antragspunkt trägt diesem Ziel Rechnung und konkretisiert es.

Zur Realisierung eines Bauprojekts über die Bürgergenossenschaft Wohnen eG ist das jeweils zu bebauende Grundstück von der Stadt in die Genossenschaft einzubringen und die Schaffung des Planungsrechts abzuschließen, dafür werden als Mehrwert für Vaihingen an der Enz frei finanzierte, sozial gebundene Mietwohnungen geboten. Durch die Mitgliedschaft besteht ein dauerhaftes Mitspracherecht für die Stadt, zudem liegen die Risiken für Investitionen, Leerstand, Mietausfall und Instandsetzung bei der Genossenschaft, während Belegungs- und Vorschlagsrechte für die vollständige Lebensdauer des Gebäudes bei der Stadt liegen.

Weitere Informationen zu der Genossenschaft sind der angehängten Satzung zu entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

