

Sozialdemokratische Partei Deutschlands

SPD-Vaihingen/Enz Fraktion im Gemeinderat

Eberhard Berg (Vorsitzender)
Lupinenweg 10
71665 Vaihingen-Kleinglattbach
Telefon: 07042/6996
Telefax: 07042/816788
e-mail : Eberhard.Berg@gmx.de

An den
Oberbürgermeister der Stadt Vaihingen
Herrn Gerd Maisch
Rathaus, Marktplatz1
71665 Vaihingen/Enz

05.05.2021

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „BayWa-Areal an der Hans-Krieg-Straße“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

für die Fraktion der SPD im Gemeinderat stelle ich den folgenden Antrag:

Das Bebauungsplanverfahren zum BayWa-Areal an der Hans-Krieg-Straße wird ausgesetzt.

Für das Projekt wird in Abstimmung mit dem Eigentümer und einem interessierten Investor ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt.

Grundlage und Ziel dieses Wettbewerbs soll sein, eine Lösung zu finden, die einen verdichteten Wohnungsbau städtebaulich und architektonisch verträglich in die vorhandene kleinräumige Siedlungsstruktur einfügt.

Begründung:

Der vorliegende Entwurf für eine Neubebauung des BayWa-Areals, auf den der Bebauungsplan aufbaut, sprengt die Maße für eine verträgliche Einfügung der Baumassen in die gewachsene Siedlungsstruktur. Es gilt also in einer gemeinsamen Anstrengung aller am Projekt Beteiligten eine Lösung zu finden, die sowohl den Interessen eines Investors weitgehend gerecht wird, als auch in einem städtebaulichen Rahmen bleibt, der sich den unmittelbar angrenzenden Gebäuden anpasst. Die besondere Situation an einer wichtigen Straße (Hans-Krieg-Straße) muss dabei ebenso berücksichtigt werden, wie die Bestandsbebauung an der Hans-Krieg-Straße und die kleinteilig bebauten Grundstücke an der Zeppelinstraße

Mit freundlichem Gruß

